

RICEVUTO IL 16 OTT 2013

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE
DI PAVIA

Amministrazione - Uffici Centrali

v.le Matteotti 63

27100 - Pavia

tel. 0382 3811 - fax 0382 381395

e.mail: uff.tecnico@asppavia.it

C.F./P.I.: 02030350181

UFFICIO TECNICO

al Direttore Generale

A.S.P. - II.AA.RR. di Pavia

avv. Maurizio Niutta

sede

Pavia li, 16 ottobre 2013

Oggetto: Programma di conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare
della ASP per il triennio 2013-2015

Rif.: ASP bilancio di previsione triennio 2014 2016 trasmissione

Allegati file xls "ASP bilancio 2014 2016 lavori" - "ASP bilancio 2014 manutenzione ordinaria"

In riferimento alla richiesta di predisposizione di elementi utili per il bilancio di previsione 2014 protocollata al n. 5143/2013 si trasmette la previsione dei lavori previsti dall' U.T. per il triennio 2014 2016 e la previsione di impegno di spesa della manutenzione ordinaria per l' anno 2014.

Gli importi dei lavori previsti, di € 2.448.979,16, sono IVA COMPRESA.

Gli impegni di spesa per la manutenzione, di € 796.000,00, sono IVA ESCLUSA e ciò limitando nel massimo gli interventi in considerazione della attuale situazione. Si ricorda che per il 2013 il preventivo di spesa per la manutenzione è stato pari a € 854.000,00.

Distintamente

l' Ufficio Tecnico

arch. Daniele Ghilioni

*10 Alla Ragioneria
Vedi tari del Duemila*

*17
10 2013*

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA – II.AA.RR. di Pavia
PIANO PROGRAMMA 2014 – 2016
PREVISIONE DI SPESA LAVORI UFFICIO TECNICO

IVA INCLUSA

rif.: ASP bilancio 2014 2016 lavori

RIEPILOGO	2014	2015	2016	TOTALI
R.S.A. F. PERTUSATI	€ 559.538,00	250.000,00	330.782,00	1.140.320,00
idr S. MARGHERITA	€ 677.946,50	160.753,88	150.000,00	988.700,38
C.R.H. G. EMILIANI	€ 55.710,00	0,00	0,00	55.710,00
UFFICI CENTRALI	€ 3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
STABILI DI PROPRIETA'	€ 261.248,78	0,00	0,00	261.248,78
TOTALI	€ 1.557.443,28	410.753,88	480.782,00	2.448.979,16

Piano Programma 2014 - 2016 // Previsione di spesa U.T.

R.S.A. F. PERTUSATI					
N. LAVORO	U.M.	2014	2015	2016	TOTALI
1 Potatura piante sui confini di proprietà	€	5.000,00			5.000,00
2 Ristrutturazione del piano terreno della RSA F. Pertusati	€	250.000,00	250.000,00	330.782,00	830.782,00
3 Fornitura e posa di montacarichi a due fermate tra ex RA e piano seminterrato della RSA Pertusati	€	27.000,00			27.000,00
4 Realizzazione di box in rete metallica per protezione e ricovero bombole ossigeno vuote	€	1.200,00			1.200,00
5 Restauro del muro storico di cinta del parco	€	45.738,00			45.738,00
6 Rifacimento impianto campanelli chiamata emergenza nei reparti Alzheimer e zona Rossa	€	50.000,00			50.000,00
7 Lavori mirati a eliminare le infiltrazioni di acqua piovana nel corridoio del piano interrato sotto la cucina	€	36.000,00			36.000,00
8 Realizzazione della rampa inclinata di collegamento tra il piano interrato sotto il luogo di culto ed il piano seminterrato sotto viale Matteotti	€	25.000,00			25.000,00
9 Rifacimento della pavimentazione di alcuni vialetti e dei percorsi carrabili del parco	€	50.000,00			50.000,00
10 Realizzazione di tettoia di protezione della porta di ingresso al guardaroba	€	3.000,00			3.000,00
11 Manutenzione straordinaria di pulizia dei canali di gronda e ricorso del tetto	€	25.000,00			25.000,00
12 Sanificazione canali impianto di trattamento aria	€	40.000,00			40.000,00
13 Posizionamento angolari e striscie protettive al punto ristoro	€	1.600,00			1.600,00
TOTALI	€	559.538,00	250.000,00	330.782,00	1.140.320,00

Piano Programma 2014 - 2016 // Previsione di spesa U.T.

ISTITUTO DI ASSISTENZA E CURA SANTA MARGHERITA

N. LAVORO	U.M.	2014	2015	2016	TOTALI
1					
Realizzazione di impianto antincendio con fornitura e posa di magneti per bloccaggio e sbloccaggio delle porte a tenuta di fumo	€	7.260,00	10.753,88		18.013,88
2 Realizzazione di uscita di sicurezza nella palestra esterni così come richiesto dal RSPP	€	3.025,00			3.025,00
3 Integrazione dei bollitori per accumulo di acqua calda sanitaria	€	23.232,00			23.232,00
4 Creazione di impianto antincendio a gas argon da installare nel locale che diverrà archivio cartelle cliniche	€	22.929,50			22.929,50
5 Realizzazione di pensiline ingressi farmacia	€	18.000,00			18.000,00
6 Rifacimento impermeabilizzazione sotto macchine UTA al primo piano per risanare le infiltrazioni di acqua piovana nel corridoio di ingresso	€	20.000,00			20.000,00
7 Realizzazione di magazzino nella zona, ora aiuola, in fianco alla tettoia ingresso ambulanze	€	150.000,00			150.000,00
8 Rifacimento impermeabilizzazione cortile centrale sopra ambulatorio Rondanelli	€	35.000,00			35.000,00
9 Rifacimento rivestimento esterno in laterizio della facciata Nord della palazzina di Geriatria	€	160.000,00			160.000,00
10 Consolidamento di alcune pareti perimetrali	€	150.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00
11 Realizzazione rete di aspirazione aria locali deposito sporco	€	42.000,00			42.000,00
12 Rifacimento sottofondo pavimentazione corridoi	€	25.000,00			25.000,00
13 Integrazione segnaletica esterna posteggi e servizi	€	20.000,00			20.000,00
14 Realizzazione del sistema di controllo in rete da installare all' ingresso del locale CED	€	1.500,00			1.500,00
TOTALI	€	677.946,50	160.753,88	150.000,00	988.700,38

Piano Programma 2014 - 2016 // Previsione di spesa U.T.

C.R.H. G. EMILIANI

N.	LAVORO	U.M.	2014	2015	2016	TOTALI
1	Rifacimento impianto di trattamento acqua della piscina e rifacimento del rivestimento della vasca	€	25.000,00			25.000,00
2	Sostituzione armadio fonia e dati, per sicurezza dagli e per gli ospiti, riutilizzando un box già dismesso dalla RSA Pertusati	€	2.210,00			2.210,00
3	Tendaggio motorizzato giardino centrale	€	5.000,00			5.000,00
4	Rimessa in quota della pavimentazione in autobloccante dei marciapiedi in prossimità delle bocche di lupo	€	20.000,00			20.000,00
5	Fornitura e posa di un box prefabbricato ad utilizzo magazzino	€	3.500,00			3.500,00
TOTALI			€ 55.710,00	0,00	0,00	55.710,00

UFFICI CENTRALI

N.	LAVORO	U.M.	2013	2014	2015	TOTALI
1	Realizzazione di tettoia a protezione dalle infiltrazioni di acqua piovana dall' ingresso sul terrazzo laterale	€	3.000,00			3.000,00
TOTALI			€ 3.000,00	0,00	0,00	3.000,00

Piano Programma 2014 - 2016 // Previsione di spesa U.T.

STABILI DI PROPRIETA'

N. LAVORO	U.M.	2013	2014	2015	TOTALI
1 via Trieste 19 rifacimento balconi in pietra sul cortile interno	€	114.138,55			114.138,55
2 via Trieste 19 rifacimento colonna di scarico interna d'angolo per eliminazione perdita in cantina	€	40.000,00			40.000,00
3 via Trieste 19 rifacimento pavimentazione cortile zona giardino per eliminazione infiltrazione di acqua piovana nelle cantine	€	10.000,00			10.000,00
4 via Trieste 19 installazione sistema di rilevamento delle temperature ambiente L.R. IX/2601 del 30.11.2011 entro 31.8.2014	€	42.700,00			42.700,00
5 via Amati 12 rifacimento impermeabilizzazione tetto e smaltimento eternit, quota parte millesimale	€	10.000,00			10.000,00
5 via Amati 12 sistemazione parapetti balconi e canali di gronda acqua piovana	€	18.000,00			18.000,00
6 via Nepote 6 Scala A - rifacimento della copertura in tegole marsigliesi	€	26.410,23			26.410,23
TOTALI	€	261.248,78	0,00	0,00	261.248,78

Piano Programma 2014 - 2016 // Previsione di spesa U.T.

Per quanto concerne tutti i lavori elencati, alcuni sono da considerare urgenti e devono essere realizzati entro il 2014

RSA F. Pertusati

Fornitura e posa di montacarichi a due fermate tra ex RA e piano seminterrato della RSA Pertusati

€ 27.000,00

il lavoro va realizzato per finire il collegamento tra la nuova RSA S. Croce e la RSA Pertusati, consentendo così un collegamento al coperto, decisamente più igienico e più consono in particolari situazioni.

C.R.H. G. Emiliani

Rifacimento impianto di trattamento acqua della piscina e rifacimento del rivestimento della vasca

€ 25.000,00

il lavoro è necessario per ripristinare le condizioni di servizio offerte agli ospiti

Stabili di proprietà

via Trieste 19 rifacimento balconi in pietra sul cortile interno

€ 114.138,55

il lavoro è da realizzare obbligatoriamente, come indicato dai Vigili del Fuoco, per ripristinare le condizioni di sicurezza

via Trieste 19
installazione sistema di rilevamento delle temperature ambiente L.R. IX/2601 del 30.11.2011 entro 31.8.2014

€ 42.700,00

il lavoro è da realizzare obbligatoriamente, come previsto dalla L.R. IX/2601 del 30.11.2011 entro il 31.8.2014

complessivamente

€ 208.838,55 IVA INCLUSA

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA - II AA RR di Pavia
MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2014
 nf. ASP bilancio 2014 manutenzione ordinaria

CAPITOLI DI SPESA	SETTORI	FABBRICATI INDISPONIBILI				FABBR. DISPONIBILI		TOTALI
		PERTUSATI	S.CROCE	S.MARGH	C.R.H.	Borroneo	Appartam	
Fabbr. Indisponibili	Tinteggiatore	16.883,00	0,00	16.883,00	2.000,00		0,00	
	Vetraio/fabbro	12.500,00	5.000,00	12.500,00	7.000,00		1.000,00	35.766,00
	Opere Murarie	57.500,00	0,00	57.500,00	20.000,00		0,00	38.000,00
	Corrimano	4.000,00	8.000,00	5.000,00	5.000,00		0,00	135.000,00
Fabbr. Disponibili	Tinteggiatore							22.000,00
	Vetraio/fabbro						4.000,00	4.000,00
Altri beni immobili	Opere Murarie						4.000,00	4.000,00
	Tinteggiatore						10.000,00	10.000,00
Impianti sanitari	Opere Murarie							18.000,00
	Ossigeno	7.000,00	3.000,00	7.000,00				0,00
Impianti elettrici	Macchinari	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00			17.000,00
	Macchinari	30.000,00	10.000,00	30.000,00	10.000,00		6.000,00	42.000,00
Imp allarme e sicurezza	Estintori	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00		1.000,00	83.000,00
	Rivel fumo altre voci	3.000,00 40.000,00	3.000,00 5.000,00	4.000,00 50.000,00	3.000,00 10.000,00		1.000,00 5.000,00	6.000,00 14.000,00
Impianti telefonici	Telefonia	18.000,00	1.000,00	4.000,00	1.000,00			110.000,00
	Altri impianti	18.000,00	1.000,00	4.000,00	1.000,00			25.000,00
Altrezze sanitarie	Ascensori altre voci	18.000,00	3.000,00	14.500,00			1.000,00	25.000,00
	App sanitarie	8.000,00	2.000,00	8.000,00	2.000,00			43.500,00
Altrezze scientifiche	Altrezze sanit scentif							0,00
	Mobili e arredi uffici							20.000,00
Scaffalature	Falegname	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00		1.000,00	9.544,00
	Arredi diversi	4.000,00	1.000,00	4.000,00	1.000,00			0,00
Altra attrezzatura	Carrelli	5.000,00	4.500,00	5.200,00	4.500,00		1.000,00	9.000,00
	Accessori	7.500,00	5.000,00	7.500,00	3.000,00			10.000,00
Altra manutenzione	Verde	10.000,00	0,00	10.000,00	4.000,00			20.200,00
	Facchinaggio	7.000,00	1.000,00	10.000,00	2.000,00			23.000,00
Altra	Altro	12.000,00	2.000,00	8.000,00	4.000,00		2.000,00	24.000,00
	Altro	3.490,00	2.000,00	2.500,00	2.000,00		1.000,00	20.000,00
TOTALI		293.873,00	68.500,00	282.127,00	93.500,00	0,00	7.000,00	17.990,00
								796.000,00